

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Villa di Tirano è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n. 1 del 29.01.1979 ed approvato dalla Regione Lombardia con delibera di G.R. n. 3778 del 23.12.1980;
- che nel corso degli anni sono state approvate una serie di varianti generali e semplificate ai sensi della L.r. 23/97, l'ultima delle quali con delibera consigliere n. 25 del 20.07.2009 (12° variante);
- che il Sig. De Buglio Gian Piero in qualità di legale rappresentante della Soc. DE.MA. S.n.c. con sede in Villa di Tirano in Via Nazionale 155 P.iva 00610100141, deve richiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un complesso commerciale gravante sul lotto sito in Comune di Villa di Tirano, in Via Nazionale e identificato coi mappali n. 39-41-43 foglio 20 in zona urbanistica DE.
- che il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di questo tipo di insediamento è assoggettato a piano attuativo ai sensi dell'art. n. 53.2.3.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Villa di Tirano.
- che il Sig. De Buglio Gian Piero in qualità di legale rappresentante della Soc. DE.MA. S.n.c. con sede in Villa di Tirano in Via Nazionale 155 P.iva 00610100141, è titolato a richiede all'amministrazione comunale l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata interessante le aree identificate ai mappali n. 39-41-43 foglio 20 in zona urbanistica DE.

VISTO il Piano Attuativo presentato in data 26/02/2010 al prot. n. 1504 composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica – Tabella Indici Urbanistici ;**
- B. Bozza convenzione;**
- 1) Planimetria mappale;**
- 2) Rilievo topografico;**
- 3) Planimetria generale;**
- 4) Verifiche indici urbanistici;**
- 5) Pianta di progetto;**
- 6) Sezioni e prospetti di progetto;**

DATO ATTO che l'intervento è progettato nel pieno rispetto degli strumenti urbanistici vigenti con particolare riferimento alla normativa della zona DE;

ACCERTATO:

- che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione si impegnano ad asservire ad uso pubblico le aree standard previste dalle N.t.a. per una superficie totale di 1528,40 mq di cui mq 764.20 a parcheggi privati di uso pubblico e mq 764.20 area attrezzata che ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione vengono monetizzati per un importo di € 35,00 al mq per un totale di € 26.747,00.
- che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione si impegnano a realizzare a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria.

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 2005 e successive modifiche;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile dell'area Tecnica;

DATO atto che dopo l'illustrazione dell'argomento fatta dal Sindaco con il supporto dell'Arch. Gagetti Michele, estensore del P.A. si verificano i seguenti interventi:

Consigliere Tognoli Francesco: chiede che tipo di attività verrà esercitata;

Progettista: risponde di tipo commerciale senza ulteriore specifica in quanto riferisce che il committente ha chiesto in questa fase, massima riservatezza;

Consigliere Tognoli Francesco: evidenzia che sarebbe stato senz'altro utile saperlo ai fini di poter seriamente valutare e quindi esprimere un voto. Non sono contrari a nuovi insediamenti ma in queste condizioni non è possibile alcuna valutazione.

Chiusa la discussione con 3 astensioni (Consiglieri Tognoli, Scaletti, Del Simone) e 8 voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare il Piano Attuativo delle aree di cui ai mappali n. 39 – 41 - 43 del foglio n. 20 nel Comune di Villa di Tirano, come sopra individuato, redatta dall'Arch. Michele Gagetti, per conto del Sig. De Buglio Gian Piero in qualità di legale rappresentante della Soc. DE.MA. S.n.c. con sede in Villa di Tirano e composto dai seguenti elaborati, di cui alla pratica edilizia n. 7868/2008:

- A. Relazione Tecnica – Tabella Indici Urbanistici ;**
- B. Bozza convenzione;**
- 1 Planimetria mappale;**
- 2 Rilievo topografico;**
- 3 Planimetria generale;**
- 4 Verifiche indici urbanistici;**
- 5 Pianta di progetto;**
- 6 Sezioni e prospetti di progetto;**

2. di dare atto che ai successivi adempimenti provvederanno gli uffici comunali